



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
speciální stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

18.01.2024

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/023139/2024

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/009516/2024/OSŽP/Ba

které zastupuje

PROINK, s.r.o.

Starobělská 1133/5

700 30 Ostrava-Zábřeh

VYŘIZUJE:

Ing. Ivana Balonová

TEL.:

+420 596 387 260

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/1

DATUM:

19.02.2024

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ
Veřejná vyhláška

Statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, které zastupuje společnost PROINK, s.r.o., IČO 259 00 056, Starobělská 1133/5, 700 30 Ostrava-Zábřeh (dále jen „stavebník“), podalo dne 18.01.2024 žádost o vydání společného povolení ve společném řízení na stavbu veřejného parkoviště (místní komunikace) a změnu stavby místní komunikace IV. třídy (chodník) uváděné pod společným názvem „**Výstavba parkovací plochy ul. Na Kopci v Karviné-Mizerově**“ na pozemcích parc. č. 1624/39, 1624/136 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, části města Mizerov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Na základě informace Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění do 31.12.2023, s použitím § 94j stavebního zákona, o zahajovaném správním řízení, při němž jsou dotčeny zájmy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění do 31.12.2023, obdržel dne 10.02.2024 speciální stavební úřad písemné sdělení Českého svazu včelařů z.s., základní organizace Karviná, o účasti v předmětném společném řízení, a to jako účastník dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní ve znění pozdějších předpisů.

Popis stavby a změny stavby:

Jedná se o stavbu veřejného parkoviště (místní komunikace) před bytovým domem na pozemku parc.č. 1624/168 v k.ú. Karviná-město, které bude pro 41 kolmých parkovacích stání osobních vozidel, z toho 38 stání (krajní o rozměrech 3,05 x 4,5 m, ostatní o rozměrech 2,8 x 4,5 m) a 3 kolmá stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené o rozměrech 5,8 m x 4,5 m a 3,5 x 4,5 m. Konstrukce vozovky parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené bude tl. 370 mm s povrchem ze zámkové betonové dlažby tl. 80 mm. Konstrukce vozovky parkoviště pro 38 kolmých stání bude tl. 370 mm s povrchem z plastové zatravnovací dlažby tl. 50 mm. Dešťová voda ze stavby bude částečně zasakována a částečně odvedena do uličních vpustí (PUV1-PUV4), plán parkoviště bude odvodněna drenážním trativodem DN 150 z perforovaného potrubí PVC. Příjezd k jednotlivým parkovacím stáním bude z místní komunikace ul. Na Kopci šířky 6 m na pozemku parc.č. 1624/39 v k.ú. Karviná-město.

MMKASS13491108



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Dále se jedná o změnu stavby stávající místní komunikace IV. třídy (chodník) na ploše 437 m² v rozmezí šířky 1,5 - 2,25 m spočívající v provedení stavebních úprav tj. provedení nové konstrukce chodníku tl. 240 mm s povrchem z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm.

Součástí řízení je také kácení dřevin rostoucích mimo les v rozsahu - 2 ks bříza (*Betula* sp.), obvod kmenů 121 cm a 155 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku parc. č. 1624/136 a dále náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy za pokácené stromy, a to v rozsahu - 2 ks Jeřáb duryňský „*Fastigiata*“ na pozemku parc. č. 1624/136 vše v k.ú. Karviná-město, v obci Karviná.

(dále jen „stavba nebo záměr“)

Speciální stavební úřad s použitím § 94j stavebního zákona, oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení. Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil speciální stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky uplatnit nejpozději do **15 dnů od obdržení tohoto oznámení**, v souladu s ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č. 94/I, 2. patro budovy Magistrátu města Karviné, na adrese Karola Šliwky 618/11, Karviná-Fryštát, Odbor stavební a životního prostředí, v úřední dny pondělí a středa od 7:30 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hodin; a v úterý a čtvrtek od 7:30 do 16:00 hodin **jen po předchozí dohodě** s oprávněnou úřední osobou určenou v této věci rozhodnout.

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem), a to ve dnech 25.03.2024, 26.03.2024, 27.03.2024, 28.03.2024, 03.04.2024. Účastníci a jejich zástupce mají ve smyslu § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci. Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o správní řízení s více než 30 účastníky řízení, oznámil speciální stavební úřad účastníkům řízení zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 správního řádu.

Poučení:

Dle § 94n odst. 1 stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle § 4 odst. 4 stavebního zákona, dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle ustanovení § 94n odst. 2 stavebního zákona, k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dle ustanovení § 94n odst. 4 stavebního zákona, námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce

občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 30 odst. 1 správního řádu jménem právnické osoby činí úkon ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona. Dle § 30 odst. 2 správního řádu může v téže věci za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba. Dle § 30 odst. 5 správního řádu každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění.

Ve smyslu § 30 odst. 4 správního řádu za územní samosprávný celek činí úkony ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn územní samosprávný celek navenek zastupovat, jeho zaměstnanec nebo člen zastupitelstva, který byl touto osobou pověřen.

Ve smyslu § 36 odst. 5 správního řádu je účastník, jeho zástupce nebo podpůrce, povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Příloha:

- Katastrální situační výkres

Ing. Ivana Balonová
oprávněná úřední osoba
služební číslo 251

Obdrží:

(doručenky)

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

PROINK, s.r.o., IDDS: 6h6u5r6

statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg

Ing. Jiří Lovecký, Kpt. Jaroše č.p. 2165/21, Mizerov, 734 01 Karviná 4

Bc. Jana Lovecká, Kpt. Jaroše č.p. 2165/21, Mizerov, 734 01 Karviná 4

Roman Fridrich, Čajkovského č.p. 2020/11, Mizerov, 734 01 Karviná 4

Ing. Barbora Krátká, Březůvka č.p. 1710, 739 34 Šenov u Ostravy

Vojtěch Malátek, Stavbařů č.p. 2190/10, Mizerov, 734 01 Karviná 4

Miroslav David, Žižkova č.p. 2804/11, Hranice, 733 01 Karviná 1

Marie Davidová, Žižkova č.p. 2804/11, Hranice, 733 01 Karviná 1

(veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu):

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1624/656, 1624/168, 1624/658, 1624/3, vlastníci staveb bytového domu č.p. 2367 na pozemku parc.č. 1624/656, bytového domu č.p. 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162 na pozemku parc.č. 1624/168, bytového domu č.p. 2366 na pozemku parc.č. 1624/658, bytového domu č.p. 2156 na pozemku parc.č. 1624/3 vše v k.ú. Karviná-město, ul. Na Kopci, Karviná-Mizerov, a dále společnosti CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Veolia Energie ČR, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., jako vlastníci staveb technické infrastruktury

Účastník dle ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Karviná, IDDS: t67vvqd

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, úřad územního plánování, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, z hlediska zákona o vodách, IDDS: es5bv8q

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu **15 dnů**.

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 144 odst. 2 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.